



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO ARQUITETONICO

OBRA: Projeto arquitetônico da
**ESCOLA ESTADUAL MANOEL CORREA
DE ALMEIDA**

Localizada: na Rua Mariano
campos de maia, S/N Loteamento
Alameda, Bairro: Ponte Nova
Município de Várzea Grande-MT.

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA
GRANDE-MT
CNPJ: 03.507.548/0001-10

VÁRZEA GRANDE – MT

1.0 INTRODUÇÃO / DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistemática construtiva utilizada, para a reforma e readequação da Escola Estadual Manoel Correa De Almeida. Tal documento relata e define de forma sucinta os métodos executivos e suas particularidades.

Esta obra consiste basicamente na demolição e remoção de alguns ambientes (Demolição de algumas paredes/pilares; remoção de azulejos, remoção de esquadrias, demolição de piso cerâmico, piso granilite, demolir/construir calçada, remoção de forro pvc e remoção de telhas) e reconstrução da unidade inserindo uma ampliação, composto por uma nova cozinha, uma sala de aula, nova entrada de acesso à unidade com acessibilidade para pessoa com deficiência e secretaria.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Este memorial destina-se a orientação para os seguintes itens:

- a) Demolição e remoção;
- b) Readequação da unidade;

2.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

2.1. TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

A técnica construtiva adotada é simples, possibilitando a manutenção e reparos do edifício escolar sem prejuízo para as demais dependências existentes.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material "equivalente" um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T., às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

2.2. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

2.3. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, com como demais dispositivos de segurança necessários.

3.0. SISTEMA CONSTRUTIVO

A sistemática adota para os serviços a serem executados, fora adotada a partir das necessidades físicas funcionais que a unidade Escolar "Manoel Correa De Almeida" se encontra atualmente, desta forma descreve-se abaixo as considerações ou os serviços a serem executados em cada etapa construtiva, a fim de garantir a reforma e ampliação da EMEB com o máximo de excelência.

3.1. DEMOLIÇÕES.

Será demolido todo do piso granilite conforme projeto, e todo revestimento cerâmico de parede e de pisos, todos os forros e parcialmente a cobertura, demolição de algumas paredes, pilares e vigas com patologias, remoção de todas as esquadrias, remoção de árvores, e demolição de calçadas.

Os descartes deverão ser transportados e destinados a um local de recebimento de descartes, devidamente licenciado para tal atividade.

3.2. INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS E SERVIÇOS PRELIMINARES.

A Planilha Orçamentária contempla no ITEM 2.1, Tapume em telha metálica, onde todo o perímetro do terreno, ao ter o muro externo demolido, deverá receber este item a fim de delimitar a área da obra e assegurar que nenhuma pessoa não autorizada adentre o canteiro.

Vale ressaltar o item 2.2 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO que deve ser instalada no início da obra. Também deve ser instalado um container contendo escritório e sanitário. E também entrada provisória de energia elétrica e água.

3.4. FORRO

Toda a unidade deverá receber a instalação de forro PVC, liso, estruturado, com cantoneiras.

3.5. PINTURA.

A unidade receberá pintura completa, dentro dos padrões de cores e especificações da Prefeitura.

Interior das salas: Com pé direito interno de 2,90 metros, as paredes internas serão recobertas com sobre fundo selador e massa acrílica com tinta de acabamento (pigmentada) esmalte brilhante base B2 na cor uva verde para o barrado de 1,10 metros, e acima até o forro tinta acrílica branco.

Nas áreas externas da unidade, bem como o pátio e paredes externas, a barrado uva verde terá apenas 1,00 metro de altura, para que imediatamente acima será feita a primeira faixa em esmalte brilhante vermelho de 2 centímetros, espaçamento de 2,5 centímetros outra faixa esmalte brilhante verde com 5 centímetros e todo restante tinha acrílica branca.

As áreas a serem pintadas deverão estar limpas e prontas para recebimento da pintura. As alvenarias que passarão por esse tratamento, deverão receber antes da pintura principal, camada uniforme de selador e emassamento acrílico, para recebimento das pinturas acrílicas e esmaltadas.

Nas esquadrias – Todas as esquadrias, gradis, estruturas metálicas, corrimãos, tampas metálicas que serão contempladas neste item, deverão receber lixamento, limpeza, e preparo com fita adesiva apropriada para preservar dobradiças, trincos, maçanetas, vidros e demais componentes que devam ser protegidos, para então serem recobertos com esmalte brilhante na cor verde, aplicado com uso de compressor e pistola para pintura.

Todo o passeio externo e interno será pintado com tinta acrílica cor Cinza chumbo.

MURO – Nas faces externas, o muro também receberá barrado uva verde as faixas em esmalte vermelho e verde e preenchimento com branco neve nas mesmas medidas da área externa da unidade. Nas faces internas do muro apenas pintura branco gelo.

3.7. PISOS E REVESTIMENTOS.

Toda a área de piso da unidade em GRANILITE, será revestido com resina para proteção e brilho do granilite.

As paredes de todos os banheiros, cozinha e depósito, receberão revestimento cerâmico 33x45 na cor branca, com altura 3,00 metros a partir do piso acabado. Todas as salas que foram removidos os revestimentos cerâmicos, suas paredes deverão ser preparadas para ficarem uniformes a receber pintura e rodapés em granilite com altura de 10 centímetros.

A calçada externa com acessibilidade e meio fio conforme projeto arquitetônico.

3.8. COBERTURA.

Justificado pelo custo-benefício, peso, praticidade de instalação, opta-se na execução, por sistema de cobertura sustentado por tesouras metálicas, perfis treliças metálicas, presas à estrutura da unidade por sistema de gancho de travamento e terças metálicas para apoio e travamento da estrutura.

As telhas onduladas de fibrocimento E = 6mm com inclinação de 10%. Cumeeira para telha de fibrocimento 6 mm. Entre os telhados, o uso de calhas para drenagem das águas, conforme projeto de cobertura. Além disso contém um beiral metálico L = 20cm.

3.9. ESQUADRIAS

Conforme planilha orçamentária serão instaladas janelas de alumínio e vidro logo após a execução das vergas e contra vergas, conforme projeto arquitetônico. As portas deverão ser de ferro, tipo chapa corrugada com guarnições e fechaduras. Nos box dos banheiros as portas serão de alumínio tipo veneziana fixadas com parafusos.

3.10. BANHEIROS.

Os detalhes aparecem no projeto arquitetônico discriminando a quantidade de vasos, cubas e chuveiros necessários para a edificação juntamente com os detalhes que compõe a execução dos banheiros para portadores de necessidades especiais respeitando as normas de acessibilidade.

Vale ressaltar: No banheiro PcD temos vaso sanitário e lavatório adaptados e ainda, barras confeccionadas em aço inox, itens todos detalhados em planilha e projeto.

3.11. DRENAGEM PLUVIAL.

Desenvolvido para conduzir as águas advindas das chuvas, esse sistema engloba a instalação de calhas metálicas e tubos de descida.

3.12. COZINHA.

A planilha orçamentária contempla a instalação de itens, como sistema de fechamento de porta por molas, telas de proteção e sistema de gás que deverá ser instalado.

3.13. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

As instalações hidráulicas e sanitárias deverão ser executadas conforme projetos que consiste em execução de caixa d'água do tipo " taça", e um reservatório e ainda fossa, filtro e sumidouro estão detalhados nos projetos e planilha orçamentária.

3.14. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

Deverão ser instalados na unidade extintores com carga de água pressurizada de 10 L – CLASSE A e PQS de 6 KG – CLASSE BC conforme detalhamento do projeto.



3.15. DIVERSOS

- Além disso, deverá ser instalada a placa de inauguração na unidade escolar definida pela equipe de fiscalização;
- Deverá ser instalado corrimão nas rampas;
- Espalhamento de brita nas áreas permeáveis do terreno.

4.0. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A PLANTA BAIXA é objetiva e detalha as alterações, reparos e reformas que são contempladas na Planilha Orçamentária.

A execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva deverá respeitar às recomendações apresentadas em memorial e planilha orçamentária.

A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, com cerâmicas e azulejos rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas, peitoris, pisos e paredes, etc. isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de materiais deverão também ser retirados.

Thais correa dos santos

Arquiteta e Urbanista
CAU-MT A163256-6